LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Calgary

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- La proportion d'appartements vacants dans le marché locatif primaire de la RMR de Calgary était de 1,4 % en octobre 2014, contre 1 % un an plus tôt.
- Le loyer mensuel des appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, était en moyenne de 1 322 $ en octobre 2014.
- Dans les immeubles locatifs communs aux enquêtes d'octobre 2013 et 2014, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru de 5,9 % d'une année à l'autre.

Figure 1

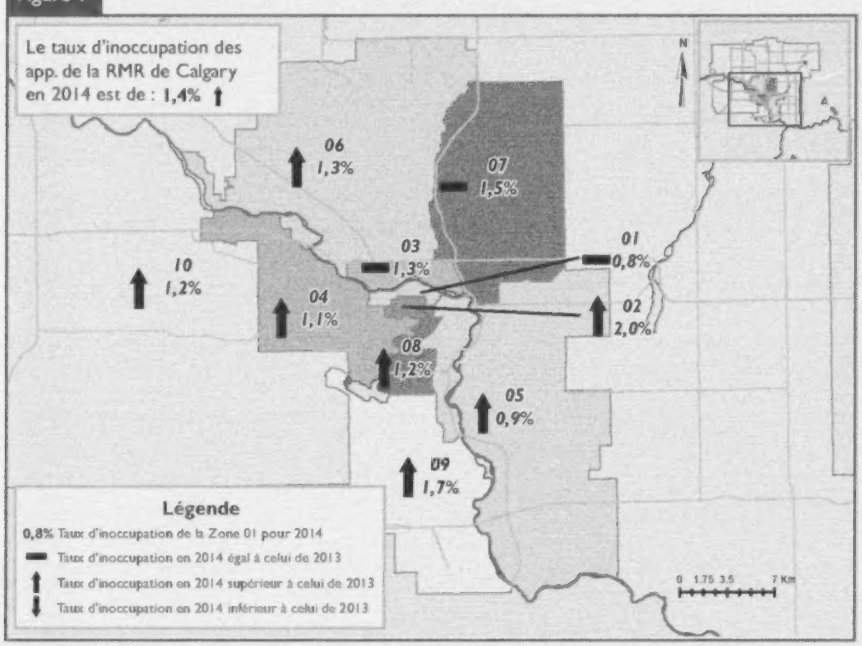


Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : logements vacants et loyers dans la RMR de Calgary

3 Résultats à l'échelle des sous-marchés : plus de maisons en rangée et d'appartements destinés à la location vacants

5 L'offre et la demande : augmentation du parc de logements destinés à la location après dix années de baisse

6 Enquête sur le marché locatif secondaire : Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété mis en location demeure bas

7 Les maisons individuelles louées constituent la plus grosse part des autres types d'habitations du marché secondaire

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Enquête sur le marché locatif primaire

Aperçu : logements vacants et loyers dans la RMR de Calgary

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2014 par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements[1] dans le marché locatif primaire de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary était de 1,4 %, comparativement à 1 % en octobre 2013. C'est la première hausse que le nombre d'appartements vacants enregistre dans la RMR après quatre années consécutives de baisse. Les afflux migratoires qu'a connus la région ces dernières années ont éperonné la demande locative et maintenu le taux d'inoccupation sous les 2 % depuis octobre 2012. La croissance de l'emploi continue d'attirer à Calgary des migrants d'autres parties du pays et aussi de l'étranger. Toutefois, l'accroissement du parc de logements dans les marchés locatifs primaire et secondaire visant à répondre à la demande a contribué à l'augmentation des unités vacantes.

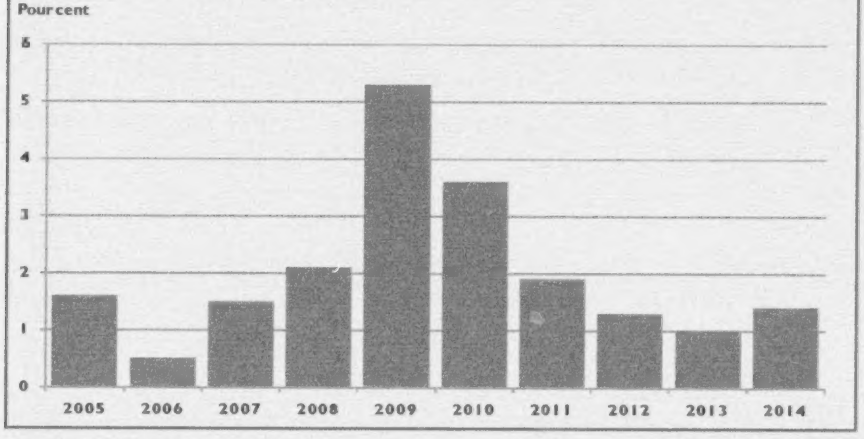
Soutenue par un solde migratoire record en 2013, la demande locative a été vigoureuse dans la RMR de Calgary. Même s'il était un peu plus élevé lors de l'Enquête de cet automne, le taux d'inoccupation est resté historiquement bas, ce qui a accru la pression à la hausse sur les loyers moyens. Les loyers des appartements faisant partie de l'échantillon commun[2] ont augmenté de 6,4 % entre octobre 2013 et octobre 2014, après avoir gagné 7,9 % en glissement annuel un an plus tôt. Les loyers des appartements d'une chambre faisant partie de l'échantillon commun affichaient en octobre de cette année une hausse légèrement inférieure à celle d'octobre 2013 : 7,1 % comparativement à 7,7 %.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	**2,7**	**2,8**

Figure 2

Même s'il a légèrement augmenté, le taux d'inoccupation des appartements demeure bas dans la RMR de Calgary



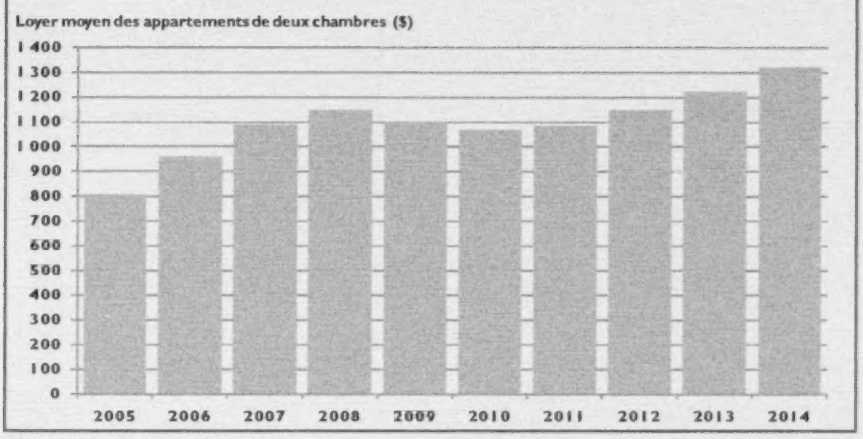
Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs.

[2] Lorsqu'on compare l'évolution des loyers moyens d'année en année, il faut tenir compte de l'âge de l'immeuble, car les loyers sont en général plus élevés dans les ensembles de construction récente que dans les bâtiments anciens. En comparant les loyers d'unités faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête sur les logements locatifs d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, on obtient une meilleure indication de la hausse réelle assumée par la plupart des locataires.

Figure 3

Des pressions à la hausse continuent de s'exercer sur le loyer moyen des appartements dans la RMR de Calgary



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

Le loyer moyen des appartements de deux chambres de l'échantillon commun s'était accru de 5,9 %, une majoration moindre que celle de 7,2 % relevée lors de l'Enquête d'octobre 2013. Pour ce qui est des appartements de trois chambres et plus de l'échantillon commun, leur loyer moyen affichait cette année une hausse plus marquée qu'en octobre 2013, soit 5,6 % contre 3,1 %.

Le taux de disponibilité global[3] des appartements de la RMR de Calgary est passé de 2,2 % en octobre 2013 à 2,7 % en octobre 2014. L'écart entre le taux de disponibilité et le taux d'inoccupation a légèrement augmenté entre les deux enquêtes d'octobre : il est passé de 1,2 à 1,3 point de pourcentage, ce qui indique que plus de logements se libéreront dans les mois à venir. L'Enquête d'octobre montre que le taux de disponibilité a augmenté cette année, pour la plupart des types d'appartements, les unités de trois deux chambres et plus affichant la plus forte hausse. Le taux de disponibilité des studios atteignait 2,3 % en octobre 2014, contre 1,8 % lors de l'Enquête de l'an passé. Le taux de disponibilité des appartements d'une chambre est passé de 2,0 à 2,6 % durant la même période; celui des unités de deux chambres, qui était de 2,6 % en octobre 2013, se situait à 2,9 % cette année. La proportion d'appartements disponibles de trois chambres et plus atteignait 2,8 % en octobre 2014, une hausse par rapport au 0,8 % de l'automne précédent.

Résultats à l'échelle des sous-marchés :

plus de maisons en rangée et d'appartements destinés à la location vacants

L'Enquête d'octobre 2014 a révélé que le taux d'inoccupation des appartements dans les différentes zones de la RMR était soit à peu près le même, soit plus élevé qu'un an auparavant. Dans la ville de Calgary, le taux d'inoccupation est passé de 1,0 % en octobre 2013 à 1,4 % cette année. Il s'est également accru dans les « Autres centres », à l'extérieur des limites de la ville, où il est passé de 0,9 à 1,2 %. Parmi toutes les zones de la RMR, c'est au centre-ville et dans le Sud-Est que les taux étaient les plus bas, soit 0,8 % et 0,9 % respectivement.

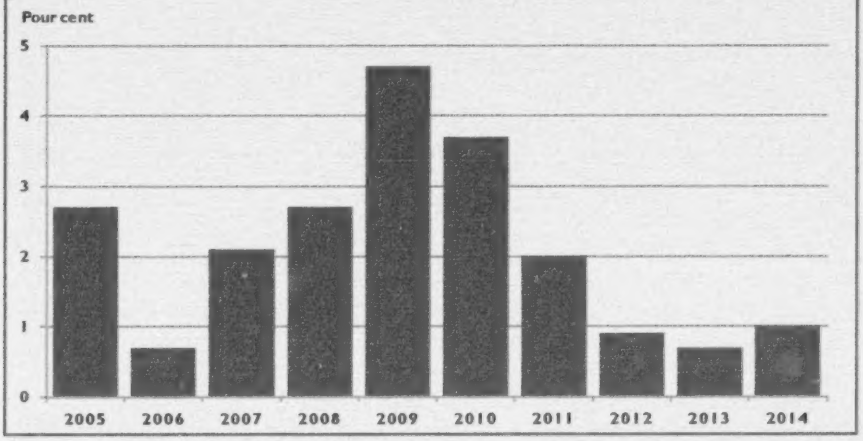
Selon l'Enquête de cet automne, le taux d'inoccupation de la plupart des catégories d'appartements de la RMR de Calgary s'est accru. Pour les unités d'une chambre, il est passé de 1,0 % en octobre 2013 à 1,3 % cette année, pour celles de deux chambres, de 1,1 à 1,6 %, et pour celles de trois chambres ou plus, de 0,4 à 1,3 %. Quant aux studios, leur taux d'inoccupation est resté à peu près le même d'une enquête à l'autre : 0,8 % l'an dernier, 1,1 % cette année.

Considérée sous l'angle de l'âge des immeubles, la proportion d'appartements vacants allait de 1,1 à 2,6% en octobre 2014. Le taux d'inoccupation a augmenté dans tous les immeubles à l'exception de ceux construits avant 1960 et après 2005. Seuls les immeubles bâtis depuis 2005 ont enregistré une baisse : leur taux d'inoccupation est passé de 6,5 % en octobre 2013 à 2,6 % cet automne. Cette chute met en évidence la plus forte demande dont jouissent les logements locatifs récents, susceptibles d'offrir plus de commodités que les appartements anciens. Néanmoins, selon l'année de construction, les unités récentes continuaient d'afficher le plus haut taux d'inoccupation, en partie parce que leur loyer était en moyenne plus élevé et que la concurrence du marché locatif secondaire était plus vive.

[3] Un logement locatif est considéré comme disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail.

Figure 4

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée s'est légèrement accru dans la RMR de Calgary



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

En octobre 2014, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 1 322 $ par mois dans la RMR de Calgary. Les loyers moyens les plus élevés étaient ceux du centre-ville et de la zone Beltline, soit 1 459 $ pour les premiers et 1 441 $ pour les seconds. Les appartements tendent à se louer plus cher dans ces deux zones parce qu'il se trouve souvent des locataires prêts à payer davantage en raison des commodités qu'ils offrent et de leur emplacement. Dans le Sud-Est, le loyer moyen des appartements de deux chambres était parmi les plus bas des zones situées à l'intérieur des limites de la ville même. Par coïncidence, le centre-ville et le Sud-Est affichaient un nombre de logements vacants parmi les plus bas de la RMR. La zone des « Autres centres », à l'extérieur des limites de la ville même, est celle où le loyer moyen des appartements de deux chambres était le moins élevé de la RMR, soit 1 104 $ par mois.

En ce qui concerne les appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon qu'ont en commun l'Enquête d'octobre 2013 et celle d'octobre 2014, le loyer moyen s'est accru dans toutes les zones de la RMR de Calgary comparativement à l'année précédente. Son augmentation la plus forte a été relevée dans la zone de Chinook, soit 8,7 %; viennent ensuite le Nord-Est, à 7,3 %, et Beltline, à 6,3 %.

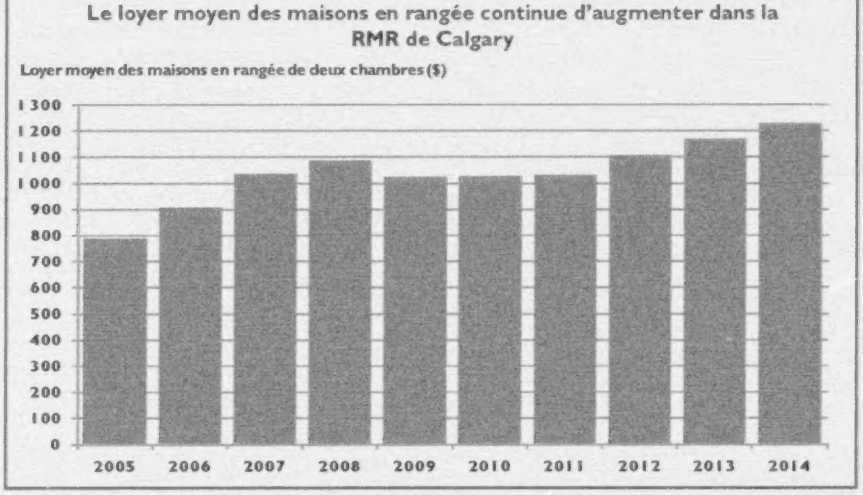
Comme celui des appartements, le taux d'inoccupation des maisons en rangée locatives affichait une légère progression en octobre 2014 : il est passé de 0,7 % en octobre 2013 à 1,0 % cette année. S'il n'a à peu près pas bougé dans la plupart des zones de la RMR, il a augmenté dans celles du Nord-Est et de Chinook. Dans cette dernière zone, il est passé de 0 % en octobre 2013 à 9,3 % cette année. Cependant, l'univers des maisons en rangée locatives de Chinook ne comprend que 54 unités et lorsque quelques-unes de plus deviennent vacantes, cela entraîne une forte hausse du taux d'inoccupation.

Même si elle a un peu augmenté, la proportion de maisons en rangée vacantes est restée faible dans la RMR de Calgary, ce qui a fait monter les loyers moyens. Celui des maisons de deux chambres appartenant à l'échantillon commun s'est accru de 6,7 % par rapport à octobre 2013. La hausse la plus importante, de 8,3 %, a été enregistrée dans la zone du Nord-Ouest.

En octobre 2014, les maisons en rangée de deux chambres se louaient en moyenne 1 230 $ par mois dans la

Figure 5

Le loyer moyen des maisons en rangée continue d'augmenter dans la RMR de Calgary



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

RMR de Calgary. Leur loyer mensuel allait de 1 200 $ dans la zone de Fish Creek à 1 346 $ dans celle du Sud-Ouest.

L'offre et la demande :

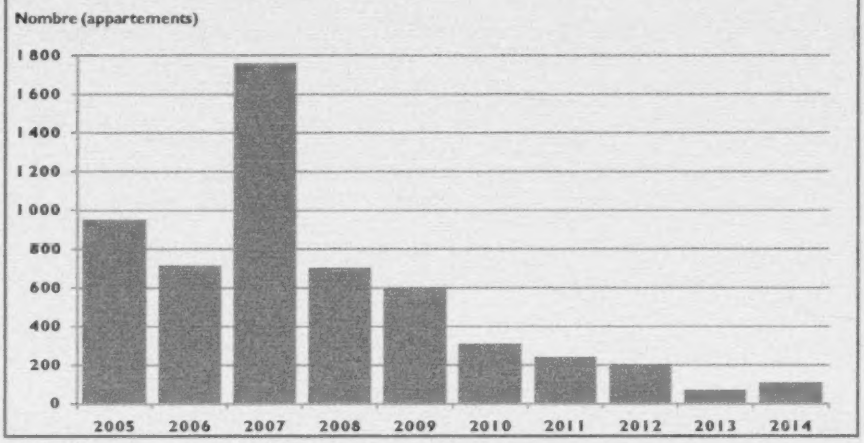
augmentation du parc de logements destinés à la location après dix années de baisse

L'accroissement de l'offre dans les marchés locatifs tant primaire que secondaire a fait monter le taux d'inoccupation en 2014. Après dix années consécutives de baisse dans la RMR de Calgary, l'univers des appartements destinés à la location y affichait une hausse en octobre 2014 comparativement à l'Enquête de l'année précédente : il comptait 34 362 unités, contre 33 933 un an auparavant. Cette augmentation est attribuable aux appartements récemment achevés, mais aussi à la réintroduction de ceux qui avaient été temporairement retirés des enquêtes des années antérieures. En revanche, des appartements ont été retirés de l'univers locatif cette année en raison de leur démolition ou de leur conversion en copropriétés ou en logements sociaux. Des unités ont également été retirées temporairement de la présente Enquête sur les logements locatifs, pour cause de rénovation par exemple. Toutefois, les ajouts ont été plus nombreux que les retraits, de sorte que l'univers des appartements locatifs a, tout compte fait, grossi.

En octobre 2014, Beltline était la zone de la RMR de Calgary qui comptait le plus de logements destinés à la location, soit 8 507, bien que ce chiffre soit un peu inférieur à celui de l'année précédente (8 535). Viennent ensuite le centre-ville, avec 4 963 unités, et le Nord-Ouest, avec 4 654. Contrairement à Beltline, le nombre de logements locatifs était plus grand dans ces deux zones en octobre 2014 qu'un an auparavant. Il y a également eu augmentation dans le Sud-Est, où ce nombre est passé de 1 362 à 1 524 d'une Enquête à l'autre. Dans les zones North Hill, Nord-Est, Chinook et « Autres centres », les appartements à louer étaient moins nombreux en octobre dernier que lors de l'Enquête de 2013.

Figure 6

Le nombre de conversions en copropriétés a progressé dans la RMR de Calgary



Source : SCHL (périodes de douze mois prenant fin en octobre)

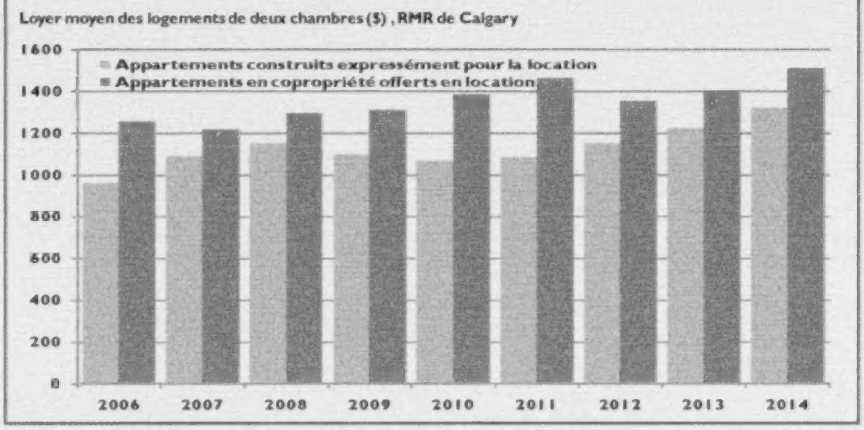
Au cours de la période de douze mois close en octobre 2014, 108 appartements locatifs ont été convertis en copropriétés, comparativement à 66 entre octobre 2012 et octobre 2013. Le nombre des conversions réalisées au cours des dernières années a diminué si on le compare à la moyenne sur dix ans, qui est de 648. Par ailleurs, depuis l'Enquête d'octobre 2013, des appartements récemment construits se sont ajoutés en plus grand nombre au parc de logements destinés à la location : 333 unités neuves se sont ajoutées cette année, contre seulement 70 en 2013. Le parc locatif continuera vraisemblablement de croître puisque plusieurs unités sont en voie d'achèvement. En septembre 2014, on dénombrait 795 appartements locatifs en construction, soit 54 % de plus que les 517 relevés en septembre 2013.

Du côté de la demande, la RMR de Calgary a enregistré un solde migratoire élevé en 2013, avec le nombre record de 45 168 migrants. En conséquence, la demande de logements locatifs a subi des pressions à la hausse, de sorte que les taux d'inoccupation sont demeurés inférieurs à 2 % depuis octobre 2012. Toutefois, on ne s'attend pas à ce que l'afflux de migrants dans la région dépasse le record de 2013, et le solde migratoire devrait s'établir à 35 000 personnes cette année. Les données provinciales relatives aux soldes trimestriels indiquent déjà un ralentissement. À la fin du deuxième trimestre de 2014, la migration nette albertaine accusait un repli de 11 % en glissement annuel et était passée de 50 810 personnes à 45 083. Ce recul est attribuable au fait que moins de résidents non permanents se sont installés en Alberta au cours du

premier semestre de 2014 : 1 300, comparativement à 14 067 durant la même période en 2013. En revanche, la migration internationale et interprovinciale nette a augmenté d'une année à l'autre. Cependant, la diminution du nombre de résidents non permanents annule les gains réalisés par les autres composantes de la migration, si bien que le solde migratoire provincial affiche une baisse globale jusqu'ici cette année. Comme la migration nette de la RMR de Calgary suit habituellement la tendance provinciale, les migrants sont probablement moins nombreux à venir s'installer dans l'agglomération, ce qui atténue les pressions sur la demande locative.

Figure 7

Le loyer moyen des appartements en copropriété dépasse celui des appartements construits expressément pour la location



Source : SCHL (enquêtes d'octobre)

Enquête sur le marché locatif secondaire[4]

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété mis en location demeure bas

En octobre 2014, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété loués était en moyenne de 1,1 %, ce qui est presque identique au 1,0 % relevé en 2013. Le solde migratoire élevé et la croissance de l'emploi dans la région ont éperonné la demande de logements locatifs aussi bien sur le marché primaire que secondaire. Or, comme les nouveaux logements étaient peu nombreux dans le marché primaire lors de l'Enquête de cette année, le taux d'inoccupation sur le marché secondaire est resté bas. Dans le secteur central, il n'a à peu près pas bougé : 1,4 % contre 1,5 % en octobre 2013. Dans le secteur Est, il était de 0 %.

Lors de l'Enquête menée par la SCHL en octobre dernier, les appartements en copropriété de deux chambres se louaient en moyenne 1 511 $ par mois dans la RMR, contre 1 400 $ en 2013. Les appartements en copropriété se louent habituellement plus cher que les logements destinés à la location, car ils sont en général de construction plus récente et offrent souvent des commodités supplémentaires, par exemple plus d'appareils ménagers et de salles de bains, une salle de loisirs, des installations de conditionnement physique ou un garage souterrain. Dans le secteur central, les appartements de deux chambres en copropriété se louaient en moyenne 1 690 $ par mois, dans le secteur Ouest, 1 427 $, et dans le secteur Est, 1 363 $.

L'univers des appartements en copropriété a grossi de 2013 à 2014 et est passé de 49 204 à 52 981 unités. Une fois encore, c'est dans le secteur Ouest que se trouve le plus grand nombre de ces appartements, soit 23 909, contre 22 760 en 2013. Le secteur central en compte 20 855 cette année et le secteur Est, 8 217. Dans les trois secteurs faisant partie de la RMR de Calgary, l'univers des copropriétés s'est accru. La plus forte augmentation a eu lieu dans l'Est, où le nombre d'unités a fait un bond de 20 % par rapport à 2013. En octobre 2014, 30,6 % des appartements faisant partie de l'univers des copropriétés étaient offerts en location, proportion comparable aux 30,1% de l'année précédente. Le pourcentage le plus élevé de copropriétés louées, soit 34,3 %, a été, cette année encore, relevé dans le secteur central; dans

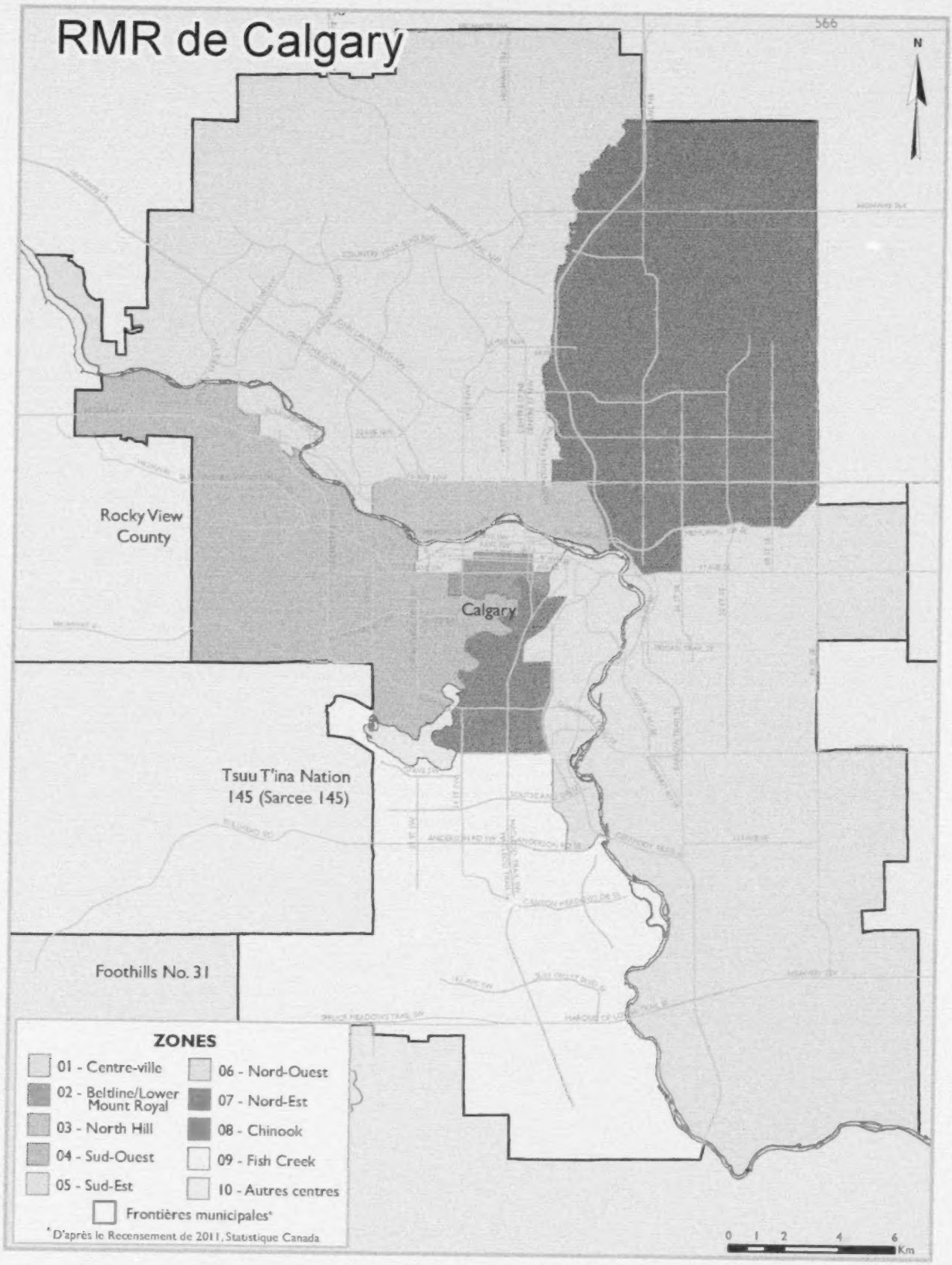
[4] Le marché locatif secondaire englobe les logements autonomes, comme les copropriétés et autres habitations louées, qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs menée par la SCHL. Deux enquêtes de la SCHL portent sur le marché secondaire : celle sur les copropriétés données en location et celle sur les immeubles où moins de trois unités autonomes sont offertes en location. Ces enquêtes sont réalisées, ensemble ou séparément, dans certains centres au pays. Nous rappelons aux lecteurs qu'ils doivent faire preuve de prudence lorsqu'ils utilisent les données tirées de l'Enquête sur le marché locatif secondaire pour établir des comparaisons annuelles, parce que les types de logements visés et leurs caractéristiques peuvent être différents d'une année à l'autre. Les propriétaires de ce type d'habitations peuvent par exemple les retirer du marché locatif tout aussi facilement qu'ils les y ont mis. Contrairement aux immeubles visés par l'ELL, qui sont expressément construits à des fins de location, les habitations qui constituent le marché locatif secondaire peuvent très bien être occupées par des locataires une année, et par leur propriétaire l'année suivante.

l'Ouest, la proportion était de 27,4 % et, dans l'Est, de 28,9 %.

Les maisons individuelles louées constituent la plus grosse part des autres types d'habitations du marché secondaire

Dans le cadre de son Enquête sur le marché locatif secondaire, la SCHL recueille également des données sur les ménages qui louent des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée en propriété absolue, des appartements situés dans un duplex, des appartements accessoires et des appartements faisant partie d'un bâtiment commercial ou d'un autre type d'immeuble qui contient un ou deux logements. Dans ce segment du marché secondaire, les ménages locataires étaient au nombre de 66 607 en 2014, contre 64 405 l'année précédente. La majeure partie de ce segment était constituée de maisons individuelles, 32 170 au total. Le nombre de jumelés, maisons en rangée et duplex s'élevait à 25 201 et celui des appartements accessoires, à 9 236, selon les estimations.

Le loyer mensuel des autres types d'habitations du marché locatif secondaire était, globalement, de 1 449 $ en 2014, comparativement à 1 340 $ en 2013. Les maisons individuelles se louaient le plus cher, en moyenne 1 695 $ en 2014, contre 1 532 $ un an auparavant. Quant aux jumelés, maisons en rangée et duplex, leur loyer atteignait, en moyenne, 1 281 $ cette année, contre 1 174 $ en 2013. Les appartements accessoires se louaient en moyenne 1 074 $ en 2014.


RMR de Calgary
566
N
Rocky View County
Calgary
Tsuu T'ina Nation 145 (Sarcee 145)
Foothills No. 31
ZONES
01 - Centre-ville
02 - Beltline/Lower Mount Royal
03 - North Hill
04 - Sud-Ouest
05 - Sud-Est
06 - Nord-Ouest
07 - Nord-Est
08 - Chinook
09 - Fish Creek
10 - Autres centres
Frontières municipales*
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1 2 4 6
Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE CALGARY	
Zone 1	**Centre-ville** - Limite nord : rivière Bow; limite ouest : 24e Rue SO; limite est : rivière Elbow; limite sud : 17e Avenue SO (de la 24e Rue SO à la 14e Rue SO), 12e Avenue SO (de la 14e Rue SO à la 11e Rue SO), 10e Avenue SO (de la 11e Rue SO à la 2e Rue SE), 17e Avenue SE (de la 2e Rue SE jusqu'à la rivière Elbow).
Zone 2	**Ceinture/Lower Mount Royal** - Limite nord : 17e Avenue SO (de la 17e Rue SO à la 14e Rue SO), 12e Avenue SO (de la 14e Rue SO à la 11e Rue SO), 10e Avenue SO (de la 11e Rue SO à la 2e Rue SE), 17e Avenue SE (de la 2e Rue SE jusqu'à la rivière Elbow); limite ouest : 17e Rue SO; limite est : 2e Rue SE (de la 10e Avenue SO à la 17e Avenue SE), rivière Elbow; limite sud : 26e Avenue SO (de la 17e Rue SO à la 14e Rue SO), avenue Frontenac (de la 14e Rue SO à la 8e Rue SO), avenue Hillcrest (de la 8e Rue SO à la 4e Rue SO), rivière Elbow.
Zone 3	**North Hill** - Limite nord : 16e Avenue NO; limite ouest : 37e Rue NO; limite est : Deerfoot Trail; limite sud : rivière Bow.
Zone 4	**Sud-Ouest** - Limite nord : rivière Bow; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : 24e Rue SO (de la rivière Bow jusqu'à la 17e Avenue SO), 17e Rue SO (de la 17e Avenue SO à la 26e Avenue SO), rivière Elbow; limite sud : réserve indienne Tsuu T'ina 145 (de la limite ouest de la ville jusqu'à Sarcee Trail SO), Glenmore Trail (depuis Sarcee Trail SO), réservoir Glenmore.
Zone 5	**Sud-Est** - Limite nord : rivière Bow (rivière Elbow jusqu'à Barlow Trail SE), 17e Avenue SE (de Barlow Trail SE jusqu'à la 36e Rue SE), Memorial Drive SE (de la 36e Rue SE jusqu'à la limite est de la ville); limite ouest : rivière Elbow (de la rivière Bow jusqu'à la 25e Avenue SO), Blackfoot Trail (de la 26e Avenue SO jusqu'au chemin Anderson SE), rivière Bow; limite est : la limite est de la ville; limite sud : la limite sud de la ville.
Zone 6	**Nord-Ouest** - Limite nord : la limite nord de la ville; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : Nose Creek; limite sud : rivière Bow (de la limite ouest de la ville jusqu'à la 37e Rue NO), 16e Avenue NO.
Zone 7	**Nord-Est** - Limite nord : la limite nord de la ville; limite ouest : Nose Creek; limite est : la limite est de la ville; limite sud : rivière Bow (de Nose Creek jusqu'à Barlow Trail SE), 17e Avenue SE (de Barlow Trail SE jusqu'à la 36e Rue SE), Memorial Drive SE (de la 36e Rue SE jusqu'à la limite est de la ville).
Zone 8	**Chinook** - Limite nord : rivière Elbow; limite ouest : rivière Elbow; limite est : Blackfoot Trail; limite sud : Heritage Drive SO.
Zone 9	**Fish Creek** - Limite nord : réservoir Glenmore (de la limite ouest de la ville jusqu'à la 14e Rue SO), Heritage Drive SO et SE; limite ouest : la limite ouest de la ville; limite est : Blackfoot Trail (de Heritage Drive SE et SO jusqu'au chemin Anderson SE), rivière Bow; limite sud : la limite sud de la ville.
Zones 1-9	**Ville de Calgary**
Zone 10	**Autres centres**
Zones 1-10	**RMR de Calgary**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE CALGARY	
Sous-secteur 1	**Noyau.** Zones 1 (centre-ville), 2 (Beltline/Lower Mount Royal) et 3 (North Hill).
Sous-secteur 2	**Ouest.** Zones 4 (Sud-Ouest), 6 (Nord-Ouest), 8 (Chinook) et 9 (Fish Creek).
Sous-secteur 3	**Est.** Zones 5 (Sud-Est), 7 (Nord-Est) et 10 (autres centres).
Sous-secteurs 1-3	**RMR de Calgary**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	0,0 c	0,0 c	1,1 c	0,8 c	0,9 c	1,0 c	0,0 c	0,0 c	1,0 c	0,8 c
Zone 2 - Ceinture	1,1 c	1,4 c	1,4 c	1,8 c	1,3 c	2,4 c	0,0 c	3,4 c	1,3 c	2,0 c
Zone 3 - North Hill	0,0 c	**	1,0 c	1,3 c	1,5 c	1,2 c	0,0 c	**	1,1 c	1,3 c
Zone 4 - Sud-Ouest	0,0 c	0,0 c	0,3 b	1,3 c	0,9 c	0,8 c	0,0 c	**	0,6 c	1,1 c
Zone 5 - Sud-Est	0,0 c	0,0 c	0,5 c	0,8 c	1,1 c	1,3 c	0,0 c	0,0 c	0,7 c	0,9 c
Zone 6 - Nord-Ouest	**	0,0 c	1,2 c	1,0 c	0,9 c	1,7 c	0,6 c	1,2 c	1,0 c	1,3 c
Zone 7 - Nord-Est	**	**	1,1 c	1,6 c	1,8 c	1,5 c	1,5 c	0,9 c	1,5 c	1,5 c
Zone 8 - Chinook	0,0 c	0,0 c	1,2 c	0,7 c	0,5 c	1,6 c	0,0 c	**	0,8 c	1,2 c
Zone 9 - Fish Creek	0,0 c	0,0 c	0,7 c	1,8 c	0,8 c	1,7 c	0,5 c	0,8 c	0,7 c	1,7 c
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,7 c	1,0 c	1,0 c	1,3 c	1,1 c	1,6 c	0,4 c	1,3 c	1,0 c	1,4 c
Zone 10 - Autres centres	4,3 c	4,5 c	0,9 c	0,9 c	0,8 c	1,2 c	**	**	0,9 c	1,2 c
Calgary (RMR)	**0,8 c**	**1,1 c**	**1,0 c**	**1,3 c**	**1,1 c**	**1,6 c**	**0,4 c**	**1,3 c**	**1,0 c**	**1,4 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	1 004 b	969 b	1 130 a	1 219 a	1 357 a	1 459 a	1 465 a	1 380 b	1 203 a	1 287 a
Zone 2 - Ceinture	900 a	910 a	1 042 a	1 149 a	1 287 a	1 441 a	1 726 b	1 857 a	1 119 a	1 244 a
Zone 3 - North Hill	806 b	896 b	930 a	975 a	1 139 a	1 192 a	1 228 a	1 313 a	1 011 a	1 066 a
Zone 4 - Sud-Ouest	784 b	831 b	1 002 a	1 071 a	1 173 a	1 234 a	1 190 a	1 317 a	1 088 a	1 150 a
Zone 5 - Sud-Est	**	1 029 a	1 011 a	1 137 a	1 075 a	1 179 a	971 a	1 026 a	1 026 a	1 137 a
Zone 6 - Nord-Ouest	756 b	788 b	1 024 a	1 114 a	1 179 a	1 268 a	1 121 a	1 241 a	1 104 a	1 194 a
Zone 7 - Nord-Est	**	**	1 021 a	1 137 a	1 205 a	1 310 a	1 147 a	1 247 a	1 136 a	1 248 a
Zone 8 - Chinook	827 a	936 a	1 018 a	1 133 a	1 239 a	1 351 a	1 284 a	**	1 121 a	1 239 a
Zone 9 - Fish Creek	900 a	985 a	1 086 a	1 178 a	1 239 a	1 310 a	1 202 a	1 260 a	1 180 a	1 258 a
Ville de Calgary (zones 1-9)	875 a	910 a	1 041 a	1 135 a	1 227 a	1 326 a	1 164 a	1 267 a	1 120 a	1 215 a
Zone 10 - Autres centres	685 a	708 a	896 a	970 a	1 052 a	1 104 a	1 047 a	1 079 a	991 a	1 047 a
Calgary (RMR)	**871 a**	**906 a**	**1 040 a**	**1 134 a**	**1 224 a**	**1 322 a**	**1 162 a**	**1 262 a**	**1 118 a**	**1 213 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	157	205	3 022	3 204	1 478	1 533	23	21	4 680	4 963
Zone 2 - Ceinture	607	625	4 914	4 860	2 955	2 961	59	61	8 535	8 507
Zone 3 - North Hill	91	88	1 680	1 641	1 122	1 100	75	74	2 968	2 903
Zone 4 - Sud-Ouest	147	146	1 601	1 612	1 707	1 707	211	201	3 666	3 666
Zone 5 - Sud-Est	47	51	544	648	597	651	174	174	1 362	1 524
Zone 6 - Nord-Ouest	72	74	1 809	1 887	2 132	2 196	498	497	4 511	4 654
Zone 7 - Nord-Est	7	7	667	665	1 098	1 099	82	82	1 854	1 853
Zone 8 - Chinook	31	31	1 271	1 231	1 113	1 093	66	67	2 481	2 422
Zone 9 - Fish Creek	38	38	1 166	1 182	1 968	1 957	263	258	3 435	3 435
Ville de Calgary (zones 1-9)	1 197	1 265	16 674	16 930	14 170	14 297	1 451	1 435	33 492	33 927
Zone 10 - Autres centres	23	22	116	117	265	259	37	37	441	435
Calgary (RMR)	**1 220**	**1 287**	**16 790**	**17 047**	**14 435**	**14 556**	**1 488**	**1 472**	**33 933**	**34 362**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	1,8	**	1,5	2,1	1,8	2,1	0,0	0,0	1,6	2,1
Zone 2 - Ceinture	1,8	1,8	2,3	3,0	1,8	3,5	0,0	3,4	2,0	3,1
Zone 3 - North Hill	0,0	**	1,7	2,9	2,7	2,3	0,0	**	2,0	2,7
Zone 4 - Sud-Ouest	**	3,4	1,4	2,6	2,3	1,7	0,0	5,9	1,8	2,4
Zone 5 - Sud-Est	0,0	0,0	1,1	2,1	1,6	3,6	0,0	2,1	1,1	2,7
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	1,9	2,7	2,2	3,5	1,3	2,9	2,0	3,1
Zone 7 - Nord-Est	**	**	4,3	3,4	9,0	2,4	1,5	0,9	7,0	2,7
Zone 8 - Chinook	0,0	3,4	2,3	2,2	2,4	3,5	1,6	**	2,3	2,9
Zone 9 - Fish Creek	5,3	0,0	2,0	2,9	1,8	3,3	0,5	1,5	1,8	3,0
Ville de Calgary (zones 1-9)	1,7	2,3	2,0	2,6	2,6	2,9	0,7	2,8	2,2	2,8
Zone 10 - Autres centres	4,3	4,5	3,4	0,9	2,7	1,2	**	**	3,3	1,2
Calgary (RMR)	**1,8**	**2,3**	**2,0**	**2,6**	**2,6**	**2,9**	**0,8**	**2,8**	**2,2**	**2,7**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre-ville	**	4,5 d	9,7 a	5,8 b	9,9 a	5,0 b	++	**	9,7 a	5,6 b
Zone 2 - Ceinture	**	++	8,7 a	7,6 c	7,5 b	6,3 c	3,1 d	**	9,9 b	6,7 b
Zone 3 - North Hill	**	**	8,2 b	6,7 b	8,0 b	5,1 c	**	**	8,4 b	6,1 b
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	6,1 b	6,2 b	5,9 b	5,0 b	++	**	5,9 b	6,0 b
Zone 5 - Sud-Est	**	**	5,5 c	6,8 a	6,0 a	6,0 b	**	**	5,7 b	6,6 a
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	6,5 a	6,3 b	6,4 a	5,2 b	7,0 c	5,0 b	7,1 a	5,5 b
Zone 7 - Nord-Est	**	**	6,6 a	8,8 a	5,1 a	7,3 a	++	4,2 d	5,2 a	7,5 a
Zone 8 - Chinook	7,7 b	8,3 b	7,4 a	9,2 a	7,6 a	8,7 a	4,2 d	**	7,9 a	8,9 a
Zone 9 - Fish Creek	2,8 c	8,8 a	7,0 a	8,0 a	6,1 a	5,7 b	6,6 b	3,9 b	6,2 a	6,2 a
Ville de Calgary (zones 1-9)	**	4,8 d	7,8 a	7,1 a	7,3 a	5,9 a	3,1 d	5,6 b	8,0 a	6,4 a
Zone 10 - Autres centres	**	2,9 d	4,6 b	7,2 a	5,6 a	5,2 b	**	4,1 d	5,3 a	6,0 a
Calgary (RMR)	**	**4,8 d**	**7,7 a**	**7,1 a**	**7,2 a**	**5,9 a**	**3,1 d**	**5,6 b**	**7,9 a**	**6,4 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)										
Avant 1960	0,0	0,0	1,0	1,6	0,5	1,2	**	**	0,8	1,3
1960 à 1974	1,4	1,1	1,0	1,0	0,9	1,4	0,4	1,1	1,0	1,1
1975 à 1989	0,3	2,2	1,0	1,5	1,2	1,8	0,3	1,5	1,1	1,7
1990 à 2004	-	-	0,0	1,1	0,2	1,5	**	**	0,2	1,4
2005 ou après	-	**	**	3,4	6,3	1,9	**	**	6,5	2,6
Tous les immeubles	0,8	1,1	1,0	1,3	1,1	1,6	0,4	1,3	1,0	1,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)										
Avant 1960	859	885	980	1 076	1 148	1 262	**	**	1 016	1 111
1960 à 1974	878	929	1 031	1 127	1 202	1 310	1 191	1 290	1 095	1 194
1975 à 1989	866	838	1 043	1 103	1 210	1 286	1 113	1 209	1 130	1 199
1990 à 2004	-	-	1 251	1 361	1 516	1 591	**	**	1 422	1 506
2005 ou après	-	**	**	1 451	1 760	1 746	**	**	1 643	1 558
Tous les immeubles	871	906	1 040	1 134	1 224	1 322	1 162	1 262	1 118	1 213

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 a	0,0 a	1,2 a	0,8 a	1,1 a	1,6 a	0,3 a	0,9 a	0,8 a	1,3 a
6 à 19 unités	0,8 a	1,4 a	1,1 a	1,6 a	1,1 a	1,2 a	0,0 a	0,0 a	1,1 a	1,4 a
20 à 49 unités	0,8 a	0,9 a	1,0 a	1,5 a	1,1 a	1,8 a	1,0 a	3,4 a	1,0 a	1,7 a
50 à 99 unités	0,9 a	1,9 a	0,8 a	1,3 a	1,2 a	2,0 a	0,0 a	0,9 a	1,0 a	1,7 a
100 à 199 unités	**	1,4 a	1,0 a	1,3 a	0,7 a	1,2 a	0,9 a	0,0 a	0,9 a	1,2 a
200 unités et +	1,2 a	**	1,1 a	0,5 a	1,2 a	1,5 a	0,0 a	3,5 a	1,1 a	0,9 a
Tous les immeubles	0,8 a	1,1 a	1,0 a	1,3 a	1,1 a	1,6 a	0,4 a	1,3 a	1,0 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)										
3 à 5 unités	596 a	**	878 a	929 a	981 a	1 064 a	1 048 a	1 105 a	993 a	1 062 a
6 à 19 unités	816 a	802 a	909 a	988 a	1 091 a	1 182 a	1 213 a	1 506 a	965 a	1 048 a
20 à 49 unités	805 a	898 a	1 017 a	1 096 a	1 196 a	1 273 a	1 283 a	1 373 a	1 095 a	1 173 a
50 à 99 unités	955 a	1 009 a	1 075 a	1 182 a	1 283 a	1 390 a	1 470 a	1 542 a	1 177 a	1 283 a
100 à 199 unités	910 a	953 a	1 132 a	1 226 a	1 336 a	1 443 a	1 390 a	1 533 a	1 235 a	1 334 a
200 unités et +	1 123 a	1 199 a	1 194 a	1 297 a	1 388 a	1 521 a	1 392 a	1 504 a	1 274 a	1 387 a
Tous les immeubles	871 a	906 a	1 040 a	1 134 a	1 224 a	1 322 a	1 162 a	1 262 a	1 118 a	1 213 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Calgary

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	0,0	**	3,0	1,9	1,6	1,2	**	**	0,8	1,3	0,6	0,4
Zone 2 - Ceinture	1,2	2,7	1,0	1,9	0,9	2,3	0,9	1,7	1,7	2,1	**	**
Zone 3 - North Hill	0,7	1,6	0,9	1,1	1,5	1,2	**	**	**	**	-	-
Zone 4 - Sud-Ouest	0,5	1,4	0,7	1,7	0,4	0,4	1,0	1,1	**	**	-	-
Zone 5 - Sud-Est	1,3	1,1	0,0	1,0	0,7	0,5	**	**	**	**	-	-
Zone 6 - Nord-Ouest	0,6	1,3	1,3	0,7	1,4	2,7	0,0	0,6	0,5	0,1	**	-
Zone 7 - Nord-Est	1,3	1,0	**	**	0,9	1,0	3,2	2,9	**	**	**	**
Zone 8 - Chinook	1,1	1,2	1,7	0,6	0,8	0,6	0,4	**	0,4	1,8	**	**
Zone 9 - Fish Creek	0,8	0,0	0,0	2,4	1,2	1,9	0,3	1,6	-	-	0,7	1,7
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,8	1,3	1,1	1,4	1,1	1,7	1,0	1,7	0,9	1,2	1,1	0,9
Zone 10 - Autres centres	1,4	1,5	0,0	4,0	1,0	0,6	-	-	-	-	-	-
Calgary (RMR)	**0,8**	**1,3**	**1,1**	**1,4**	**1,0**	**1,7**	**1,0**	**1,7**	**0,9**	**1,2**	**1,1**	**0,9**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers
RMR de Calgary

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)										
Moins de 750 $	0,8 d	0,9	0,0 c	**	0,0 d	0,0	**	**	0,3 b	1,2
750 à 899 $	0,9	1,9	0,7 a	0,8	1,0 d	0,4	0,0 c	0,0	0,7 a	0,9
900 à 1049 $	1,4	1,0	1,0 a	2,0	0,8 a	1,3	0,4 b	0,0	1,0 a	1,7
1050 à 1199 $	**	0,0	1,0 a	0,9	1,1 a	1,2	0,0 c	0,0	1,0 a	1,0
1200 à 1349 $	**	0,9	1,7	1,1	0,6	1,6	1,0 d	1,3	1,0	1,3
1350 $ et +	**	**	2,4	2,4	2,0	2,0	0,3 b	2,5	1,9	2,1
Toutes les fourchettes	0,8	1,1	1,0	1,3	1,1	1,6	0,4	1,3	1,0	1,4

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2 - Ceinture	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	0,0	4,0	0,9	0,0	2,0	1,8	1,3
Zone 5 - Sud-Est	-	-	**	**	1,1	0,8	1,7	2,0	1,4	1,4
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	1,6	0,0	0,9	0,7	0,7	1,7	0,9	1,1
Zone 7 - Nord-Est	-	-	-	-	0,3	0,5	0,2	0,6	0,2	0,6
Zone 8 - Chinook	-	-	-	-	**	**	**	**	0,0	9,3
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	0,6	0,7	0,0	0,6	0,4	0,6
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,0	0,0	0,7	0,0	0,9	0,8	0,6	1,4	0,8	1,0
Zone 10 - Autres centres	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Calgary (RMR)	**0,0**	**0,0**	**0,7**	**0,0**	**0,9**	**0,8**	**0,6**	**1,4**	**0,7**	**1,0**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2 - Ceinture	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	-	-	**	**	1 150	1 213	**	**	1 012	1 121
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	**	1 230	1 346	1 188	1 223	1 191	1 279
Zone 5 - Sud-Est	-	-	**	**	1 243	1 257	1 293	1 294	1 269	1 275
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	930	932	1 143	1 209	1 230	1 332	1 169	1 246
Zone 7 - Nord-Est	-	-	-	-	1 182	1 257	1 297	1 385	1 248	1 331
Zone 8 - Chinook	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	1 153	1 200	1 183	1 282	1 158	1 221
Ville de Calgary (zones 1-9)	**	**	979	1 030	1 169	1 230	1 258	1 332	1 201	1 267
Zone 10 - Autres centres	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Calgary (RMR)	******	******	**979**	**1 030**	**1 169**	**1 230**	**1 258**	**1 332**	**1 201**	**1 267**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 2 - Ceinture	0	0	1	1	8	8	6	6	15	15
Zone 3 - North Hill	0	0	14	14	15	15	7	7	36	36
Zone 4 - Sud-Ouest	1	1	17	19	103	113	102	102	223	235
Zone 5 - Sud-Est	0	0	3	3	266	265	302	302	571	570
Zone 6 - Nord-Ouest	1	1	64	67	749	766	598	598	1 412	1 432
Zone 7 - Nord-Est	0	0	0	0	377	377	496	496	873	873
Zone 8 - Chinook	0	0	0	0	27	27	27	27	54	54
Zone 9 - Fish Creek	2	2	35	35	507	508	157	162	701	707
Ville de Calgary (zones 1-9)	4	4	134	139	2 052	2 079	1 695	1 700	3 885	3 922
Zone 10 - Autres centres	0	0	0	0	10	10	0	0	10	10
Calgary (RMR)	**4**	**4**	**134**	**139**	**2 062**	**2 089**	**1 695**	**1 700**	**3 895**	**3 932**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2 - Ceinture	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	-	-	**	**	0,0	0,0	**	**	0,0	0,0
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	0,0	5,0	3,6	0,0	4,0	2,3	3,5
Zone 5 - Sud-Est	-	-	**	**	1,5	1,9	2,3	3,0	1,9	2,5
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	1,6	1,5	1,9	1,6	1,0	3,1	1,5	2,2
Zone 7 - Nord-Est	-	-	-	-	0,5	2,7	1,2	1,2	0,9	1,9
Zone 8 - Chinook	-	-	-	-	**	**	**	**	0,0	9,3
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	2,4	1,0	1,9	1,2	2,1	1,0
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,0	0,0	0,7	1,4	1,8	1,9	1,3	2,4	1,6	2,1
Zone 10 - Autres centres	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Calgary (RMR)	**0,0**	**0,0**	**0,7**	**1,4**	**1,8**	**1,9**	**1,3**	**2,4**	**1,5**	**2,1**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre-ville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2 - Ceinture	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 3 - North Hill	-	-	**	**	**	7,2	**	**	3,7 d	**
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	**	**	**	**	2,3	**	3,1 d	**
Zone 5 - Sud-Est	-	-	**	**	7,6	++	7,5 a	++	7,7 a	++
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	14,5 d	++	5,7 b	8,3	4,3 b	8,7	5,5 b	7,5 a
Zone 7 - Nord-Est	-	-	-	-	6,1 c	6,8	4,7	6,6	5,4 b	6,7
Zone 8 - Chinook	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9 - Fish Creek	**	**	**	**	4,8 b	5,9	4,7 b	7,3	4,7 b	6,4 b
Ville de Calgary (zones 1-9)	**	**	11,3	**	5,6	6,7	5,0	6,1	5,4	6,3
Zone 10 - Autres centres	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Calgary (RMR)	**	**	11,3	**	5,6	6,7	5,0	6,1	5,4	6,3

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	0,0	0,0	1,1	0,8	0,9	1,0	0,0	0,0	1,0	0,8
Zone 2 - Ceinture	1,1	1,4	1,4	1,8	1,3	2,4	0,0	3,1	1,3	2,0
Zone 3 - North Hill	0,0	**	1,0	1,2	1,4	1,2	0,0	**	1,1	1,3
Zone 4 - Sud-Ouest	0,0	0,0	0,3	1,3	1,1	0,8	0,0	2,3	0,6	1,1
Zone 5 - Sud-Est	0,0	0,0	0,5	0,8	1,1	1,1	1,1	1,3	0,9	1,0
Zone 6 - Nord-Ouest	**	0,0	1,2	1,0	0,9	1,4	0,6	1,5	1,0	1,3
Zone 7 - Nord-Est	**	**	1,1	1,6	1,4	1,2	0,4	0,7	1,1	1,2
Zone 8 - Chinook	0,0	0,0	1,2	0,7	0,5	1,8	0,0	**	0,8	1,3
Zone 9 - Fish Creek	0,0	0,0	0,7	1,8	0,8	1,5	0,3	0,7	0,7	1,5
Ville de Calgary (zones 1-9)	0,7	1,0	1,0	1,3	1,1	1,5	0,5	1,4	1,0	1,4
Zone 10 - Autres centres	4,3	4,5	0,9	0,9	0,8	1,2	**	**	0,9	1,2
Calgary (RMR)	**0,8**	**1,1**	**1,0**	**1,3**	**1,0**	**1,5**	**0,5**	**1,3**	**1,0**	**1,4**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	1 004	969	1 130	1 219	1 357	1 459	1 465	1 380	1 203	1 287
Zone 2 - Ceinture	900	910	1 042	1 149	1 288	1 442	1 780	1 877	1 120	1 246
Zone 3 - North Hill	806	896	930	975	1 139	1 192	1 209	1 288	1 011	1 066
Zone 4 - Sud-Ouest	784	831	1 001	1 070	1 176	1 242	1 190	1 282	1 094	1 158
Zone 5 - Sud-Est	**	1 029	1 010	1 135	1 125	1 201	1 169	1 195	1 098	1 175
Zone 6 - Nord-Ouest	753	787	1 021	1 108	1 170	1 252	1 178	1 290	1 120	1 207
Zone 7 - Nord-Est	**	**	1 021	1 137	1 199	1 297	1 275	1 360	1 172	1 275
Zone 8 - Chinook	827	936	1 018	1 133	1 233	1 342	1 277	1 645	1 121	1 238
Zone 9 - Fish Creek	895	977	1 088	1 180	1 221	1 288	1 195	1 269	1 177	1 252
Ville de Calgary (zones 1-9)	874	909	1 040	1 134	1 220	1 314	1 213	1 303	1 128	1 221
Zone 10 - Autres centres	685	708	896	970	1 052	1 102	1 047	1 079	992	1 047
Calgary (RMR)	**871**	**905**	**1 039**	**1 133**	**1 217**	**1 311**	**1 212**	**1 300**	**1 127**	**1 219**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	157	205	3 022	3 204	1 478	1 533	23	21	4 680	4 963
Zone 2 - Ceinture	607	625	4 915	4 861	2 963	2 969	65	67	8 550	8 522
Zone 3 - North Hill	91	88	1 694	1 655	1 137	1 115	82	81	3 004	2 939
Zone 4 - Sud-Ouest	148	147	1 618	1 631	1 810	1 820	313	303	3 889	3 901
Zone 5 - Sud-Est	47	51	547	651	863	916	476	476	1 933	2 094
Zone 6 - Nord-Ouest	73	75	1 873	1 954	2 881	2 962	1 096	1 095	5 923	6 086
Zone 7 - Nord-Est	7	7	667	665	1 475	1 476	578	578	2 727	2 726
Zone 8 - Chinook	31	31	1 271	1 231	1 140	1 120	93	94	2 535	2 476
Zone 9 - Fish Creek	40	40	1 201	1 217	2 475	2 465	420	420	4 136	4 142
Ville de Calgary (zones 1-9)	1 201	1 269	16 808	17 069	16 222	16 376	3 146	3 135	37 377	37 849
Zone 10 - Autres centres	23	22	116	117	275	269	37	37	451	445
Calgary (RMR)	**1 224**	**1 291**	**16 924**	**17 186**	**16 497**	**16 645**	**3 183**	**3 172**	**37 828**	**38 294**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Calgary

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Centre-ville	1,8 c	**	1,5 c	2,1 c	1,8 c	2,1 c	0,0 c	0,0 c	1,6 c	2,1 c
Zone 2 - Ceinture	1,8 c	1,8 c	2,3 c	3,0 c	1,8 c	3,5 b	0,0 c	3,1 c	2,0 c	3,1 c
Zone 3 - North Hill	0,0 c	**	1,7 c	2,8 c	2,7 c	2,3 c	0,0 c	**	1,9 c	2,7 c
Zone 4 - Sud-Ouest	**	3,4 c	1,4 c	2,6 c	2,4 c	1,8 c	0,0 c	5,2 c	1,8 c	2,5 c
Zone 5 - Sud-Est	0,0 c	0,0 c	1,1 c	2,1 c	1,6 c	3,1 c	1,5 c	2,7 c	1,4 c	2,6 c
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	1,9 c	2,6 c	2,2 c	3,0 c	1,1 c	3,0 c	1,9 c	2,9 c
Zone 7 - Nord-Est	**	**	4,3 c	3,4 c	6,9 c	2,5 c	1,3 c	1,2 c	5,0 c	2,4 c
Zone 8 - Chinook	0,0 c	3,4 c	2,3 c	2,2 c	2,4 c	3,7 c	1,1 c	**	2,3 c	3,0 c
Zone 9 - Fish Creek	5,0 c	0,0 c	1,9 c	2,8 c	1,9 c	2,9 c	1,0 c	1,4 c	1,9 c	2,6 c
Ville de Calgary (zones 1-9)	1,7 c	2,3 c	2,0 c	2,6 c	2,5 c	2,8 c	1,0 c	2,6 c	2,1 c	2,7 c
Zone 10 - Autres centres	4,3 c	4,5 c	3,4 c	0,9 c	2,6 c	1,2 c	**	**	3,2 c	1,2 c
Calgary (RMR)	**1,8 c**	**2,3 c**	**2,0 c**	**2,6 c**	**2,5 c**	**2,8 c**	**1,1 c**	**2,6 c**	**2,1 c**	**2,7 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres
RMR de Calgary

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
Zone 1 - Centre-ville	**	4,5	9,7	5,8	9,9	5,0	++	**	9,7	5,6
Zone 2 - Ceinture	**	++	8,7	7,6	7,6	6,3	3,7	4,7	9,9	6,7
Zone 3 - North Hill	**	**	8,2	6,7	7,9	5,1	**	**	8,3	6,1
Zone 4 - Sud-Ouest	**	**	6,1	6,2	5,7	5,2	**	3,7	5,7	6,2
Zone 5 - Sud-Est	**	**	5,5	6,7	6,5	4,2	6,5	**	6,4	4,5
Zone 6 - Nord-Ouest	**	**	7,2	6,2	6,2	6,2	5,5	7,2	6,6	6,1
Zone 7 - Nord-Est	**	**	6,6	8,8	5,4	7,2	3,0	5,6	5,3	7,2
Zone 8 - Chinook	7,7	8,3	7,4	9,2	7,4	8,7	3,9	**	7,6	8,9
Zone 9 - Fish Creek	2,8	8,7	7,1	7,9	5,9	5,8	6,0	4,8	6,0	6,3
Ville de Calgary (zones 1-9)	**	4,9	7,8	7,1	7,1	6,0	3,8	5,8	7,7	6,4
Zone 10 - Autres centres	**	2,9	4,6	7,2	5,7	5,0	**	4,1	5,4	5,8
Calgary (RMR)	**	**4,9**	**7,8**	**7,1**	**7,0**	**6,0**	**3,8**	**5,8**	**7,6**	**6,4**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Calgary - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	1,5	1,4	1,2	1,5
Ouest	0,3	**	0,8	1,3
Est	**	0,0	1,1	1,2
Calgary (RMR)	**1,0**	**1,1**	**1,0**	**1,4**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Calgary - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Noyau	**	918	1 211	1 144	1 690	1 397	**	1 553
Ouest	**	854	1 264	1 119	1 427	1 286	**	1 267
Est	**	948	**	1 123	1 363	1 242	**	1 107
Calgary (RMR)	**	**906**	**1 227**	**1 134**	**1 511**	**1 322**	**	**1 262**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Calgary - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	**	**	**	1 211 c	1 627 c	1 690 c	**	**	1 577 c	1 478 c
Ouest	**	**	1 171 c	1 264 c	1 293 c	1 427 c	**	**	1 247 b	1 375 b
Est	**	**	**	**	1 125 c	1 363 c	**	**	1 125 c	1 330 c
Calgary (RMR)	**	**	1 188 c	1 227 c	1 400 c	1 511 c	**	**	1 356 b	1 415 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Calgary - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)				
3 à 24 unités	1,9 c	4,1 c	1,1 b	1,5 a
25 à 49 unités	0,4 b	1,0 c	0,8 b	1,5 a
50 à 74 unités	**	**	1,1 b	1,9 a
75 à 99 unités	**	0,3 b	0,7 a	1,2 a
100 unités et +	0,1 b	0,2 b	1,0 a	1,1 a
Tous les immeubles	1,0 b	1,1 b	1,0 a	1,4 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété
RMR de Calgary - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Noyau	19 624	20 855	7 173	7 157	36,6	34,3	1,5	1,4
Ouest	22 760	23 909	6 093	6 555	26,8	27,4	0,3	**
Est	6 820	8 217	1 680	2 376	24,6	28,9	**	0,0
Calgary (RMR)	**49 204**	**52 981**	**14 825**	**16 236**	**30,1**	**30,6**	**1,0**	**1,1**

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
selon la taille de l'immeuble
RMR de Calgary - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)								
3 à 24 unités	4 109	4 231	1 589	1 561	38,7	36,9	1,9	4,1
25 à 49 unités	6 660	6 638	2 116	1 977	31,8	29,8	0,4	1,0
50 à 74 unités	4 754	4 759	1 257	1 399	26,4	29,4	**	**
75 à 99 unités	2 899	3 410	783	**	27,0	**	**	0,3
100 unités et +	30 782	33 943	9 018	10 114	29,3	29,8	0,1	0,2
Tous les immeubles	49 204	52 981	14 825	16 236	30,1	30,6	1,0	1,1

[1]Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Calgary - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 158	1 449	1 607	1 756	1 532	1 695
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	**	**	1 030	1 246	1 249	1 326	1 174	1 281
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	**	**	964	1 132	**	**	**	1 074
Tous les types de logement	**	**	**	**	1 041	1 273	1 509	1 583	1 340	1 449

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Calgary - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.13	oct.14
Calgary (RMR)		
Logements individuels	31 447	32 170
Jumelés, logements en rangée et duplex	23 979	25 201
Autres (logements accessoires, surtout)	8 980	9 236
Tous les types de logement	64 405	66 607

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

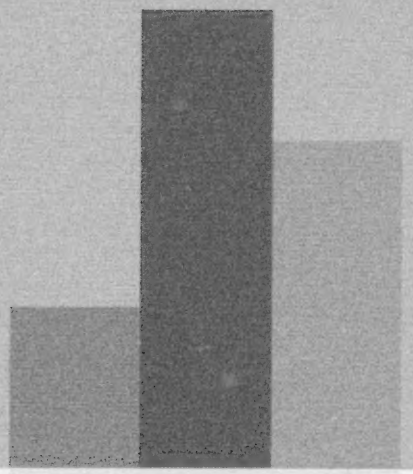
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64373_2014_A01